



Comune di
Capurso
Provincia di Bari

Settore "Assetto del Territorio"

Protocollo generale

Pratica edilizia n°

MODULO ASSERVIMENTO SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Art. 41 SEXIES della L. n. 1150/1942

(come modificato dall'art. 2 della L.122/89 e integrato dall'art. 12 della L. n. 246/2005)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente in
_____ Prov. _____ Via/Largo/Piazza
_____ n. _____ C.A.P.
_____ C. F./P.Iva _____ telefono _____

in qualità di: Proprietario Avente Titolo

DICHIARA

Che intende dare corso ad interventi edilizi di ampliamento, ristrutturazione, e/o nuova costruzione sull'area localizzata in via/Largo/Piazza _____ n. _____ piano _____ identificata nel N.C.T./N.C.E.U. al Fg. _____ P.Ila _____

Che il suddetto intervento comporta la realizzazione / ampliamento/ ristrutturazione, per una

Volumetria complessiva pari a mc. _____ delimitata in colore Blu nell'allegato A;

Che pertanto intende asservire a parcheggio, ai sensi dell'art. 41 sexsies della L. 1150/1942 e ss. mm. e ii., una superficie pari al 10% della suddetta volumetria e precisamente:

la Superficie di mq _____ delimitata in colore Verde nell'allegato A;

In conformità alle disposizioni dell'art. 41 sexsies della L. 1150/1942 e ss. mm. e ii..

Firma del proprietario/avente titolo

(se persona giuridica apporre timbro della società)

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente in
_____ Prov. _____ Via/Largo/Piazza
_____ n. _____ C.A.P.
_____ C. F./P.Iva _____ telefono _____

in qualità di: Proprietario Avente Titolo

e

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente in
_____ Prov. _____ Via/Largo/Piazza
_____ n. _____ C.A.P.
_____ C. F./P.Iva _____ telefono _____

In qualità di **Progettista**, iscritto all'Albo professionale de _____
dell'Ordine/Collegio della Provincia di _____ con n. _____

DICHIARANO

Che le opere da eseguirsi sull'area localizzata in via/largo/piazza

_____ n. _____ Identificato nel N.C.T./N.C.E.U. al

Fg. _____ P.Ila. _____ della **volumetria complessiva** di

mc _____ delimitata in _____ colore Blu _____ nel tipo allegato A;

con la **Superficie a parcheggio** di mq _____ delimitata in _____ colore Verde _____ nel
tipo allegato A;

1. che l'intervento edilizio sopra descritto è definito come:

- Ristrutturazione edilizia Ricostruzione previa demolizione
- Sopralzo Ampliamento Nuova costruzione

2. che l'area oggetto di intervento è tipizzata nel vigente Strumento Urbanistico Generale a:

ZONA OMOGENEA _____ **DESTINAZIONE FUNZIONALE** _____

3. che le opere sono in esecuzione, secondo gli **indici di zona dello Strumento Urbanistico**

Generale e dell'eventuale Piano Urbanistico Esecutivo (approvato con deliberazione di

C.C. n. _____ del _____ maglia _____ del vigente

Strumento Urbanistico Generale), e precisamente:

Iff **mc/mq** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

Iff **mc/mq** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

Rc **Sc/Sf (%)** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

Hmax **m** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

Dc **m** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

Df **m** _____ **art.** _____ delle N.T.E.

4. che, come risulta dagli allegati conteggi, sull'area stessa possono essere edificate le seguenti quantità massime:

Volume **mc** _____

Sc **mq** _____

Rc (Sc/Sf) % _____

Hmax **m** _____

Dc **m** _____

Df **m** _____

5. che il progetto presentato prevede una edificazione (utilizzazione) per complessivi:

(indicare analiticamente la somma della volumetria e della superficie coperta esistenti e di progetto)

Volume **mc** _____

Sc **mq** _____

Rc (Sc/Sf) % _____

Hmax **m** _____

Dc **m** _____

Df **m** _____

I sottoscritti si obbligano, ognuno per quanto di rispettiva competenza, a costruire sull'area sopra delimitata secondo la distribuzione edilizia e la volumetria di cui al tipo allegato A, dove:

- con il colore Rosso sono indicate le parti da occupare con i fabbricati progettati, con le dimensioni planimetriche e le altezze di fabbricazione (definite dalle NTE relative al vigente Strumento Urbanistico Generale) precisate nel tipo stesso;
- con il colore Verde, le aree da considerarsi vincolate alla destinazione a parcheggio, quale Standard edilizio con vincolo a parcheggio necessario alla edificazione volumetrica sopra descritta, oggetto del presente progetto;

Al di sopra delle altezze indicate nel presente progetto e riportate nell'Allegato A non verranno ricavati locali abitabili di nessuna specie, se non quelli compresi nel volume complessivo proposto;

In conformità alle disposizioni della Strumentazione Urbanistica vigente nel Comune di Capurso e dell'art. art. 41 sexsies della L. n. 1150/1942 (come modificato dall'art. 2 della L.122/89 e integrato dall'art. 12 della L. n. 246/2005), ai sensi del DPR n. 445/2000,

ASSEVERANO

che le aree a parcheggio delle costruzioni in progetto sono assoggettate a specifico vincolo di destinazione a parcheggio, quale asservimento ai sensi dell'art. 41 sexsies della legge n. 1150 del 1942 e ss. mm. e ii., e che tale vincolo permarrà con il permanere degli edifici.

I sottoscritti sono coscienti che in caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione oltre ad interrompere immediatamente l'istruttoria, trasmetterà gli atti alla competente Autorità Giudiziaria nonché all'Ordine professionale di appartenenza del progettista incaricato.

Capurso, _____

Il Proprietario/avente titolo

(se persona giuridica apporre timbro della società)

Il Progettista

(apporre timbro del relativo ordine o collegio professionale)

Allegati:

- 1) Copia di documento di identità – in corso di validità – dei sottoscrittori della relazione asseverata;
- 2) **allegato A** (preferibilmente nella scala 1:200 o 1 : 500) debitamente quotato, deve riportare i dati catastali della proprietà, compresa la superficie fondiaria del lotto e la superficie a parcheggio, con relativo calcolo grafico-analitico di verifica dello standard edilizio a parcheggio prescritto ai sensi dell'art. 41 sexsies della L.1150/42 e ss. mm. e ii.. La collocazione degli immobili esistenti nonché delle parti in ampliamento o di nuova edificazione.

Nota Bene:

Il presente modulo di asservimento volumetrico delle aree e relativa relazione dovranno essere trasmessi – al Comune di Capurso in triplice copia firmata in originale.